



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Waterschappen Scheldestromen Kanaalweg 1 4337 PA MIDDELBURG
Relatienummer	1121012
Verzekerde som	A. € 218.048.100,- op gebouwen (geïndexeerd per 01-01-2023, indexcijfer 124,0). € 135.898.600,- op installaties (geïndexeerd per 01-01-2023, indexcijfer 124,0). B. € 12.026.900,- op inventaris (geïndexeerd per 01-01-2023, indexcijfer 122,3). <u>€ 365.973.600,-</u>
Verzekerde zaken	Op alle roerende en onroerende zaken, eigendom van Waterschappen Scheldestromen alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekeringnemer komt, conform bijgaande specificatie.
Ligging	Conform bijgaande specificatie.
Termijn	Ingaande 01-01-2024 tot 01-01-2026 en voorts voor 24 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Voorwaarden	- Uitgebreide Voorwaarden Public B1810. - Clausule Meerjaarstermijn (60%) B1911. - Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes B2011. - Clausule Cyber en Data Uitsluiting B2105. - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen. - In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen. - Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst. - In afwijking van artikel 4.11 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 500.000,- voor afmakingscourtage. - In afwijking van artikel 4.13 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 1.250.000,00 voor bedrijfsschade. - In tegenstelling tot hetgeen staat vermeld in artikel 2.2.6 van de voorwaarden wordt hierbij aangetekend dat per stormschade meerdere stormen die binnen een periode van 3 x 24 uur plaatsvinden als één gebeurtenis worden beschouwd.

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569



Raetsheren

- Hierbij wordt aangetekend dat in geval van schade Sedgwick Nederland B.V. namens verzekeraars zal worden aangesteld als schade-expert.

Bijzonderheden (vervolg)

- *Taxatierapport*
Verzekerde som gebouwen en/of bedrijfsinventaris zullen binnenkort worden getaxeerd door van Ameyde BV, de taxatierapporten zullen dus volgen.
De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).
De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 3 jaar.

Eigen risico

€ 2.500,- per gebeurtenis.

Courtage

20%



Raetsheren

Aanvullende voorwaarden

- Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een verzekerd gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van € 100.000,00 die verzekerde maakt indien zij besluit om het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de repsons van verzekerde op die gebeurtenis

Glasverzekering:

Indien op de polis is aangetekend dat glas is meeverzekerd voor één of meerdere gebouwen geldt het navolgende:

1. Deze verzekering dekt tevens schade aan glas dienende tot lichtdoorlating aanwezig in het op deze polis verzekerd gebouw tegen schade door breuk veroorzaakt door een onzeker voorval'
2. Niet verzekerd is:
 - 2.1 de kosten van noodvoorzieningen;
 - 2.2 spiegelraad-glas, geëtsd, gebogen, poly geslepen glas, gebeiteld en beplakt glas, gekikte ruiten, gekleurde glassoorten dienende tot gevelversiering en speciaal bewerkt of vervaardigd glas;
 - 2.3 schade aan versiering, schilderijen, letters en dergelijke op het glas aangebracht alsmede op de ruiten aangebrachte beschilderingen;
 - 2.4 slagvast- en kogelvrij glas, hardglas en andere soorten bijzondere glas;
 - 2.5 glas in afscheidingen, windschermen, portieken etc.
 - 2.6 geen vergoeding wordt verleend voor de bij vervanging van verzekerde glas noodzakelijk te maken kosten voor het verwijderen en wederom aanbrengen van betimmeringen, zonweringen, rolluiken, tralie- of rasterwerk en dergelijke;
 - 2.7 meerwandige isolerende beglazing (bijv. thermopane, polyglas enz) en Voortzetramen;
 - 2.8 glas dikker dan 8 mm ruiten met een oppervlakte groter dan 13m²;
 - 2.9 een staand draadglasruit waarin één of twee enkelvoudige barst(en) onstaat(en);
 - 2.10 bij schade aan glas in lood wordt de schade aan het lood als gevolg van slijtage of eigen gebrek niet vergoed;
 - 2.11 bijzondere kosten;
 - 2.12 lek- en blindslaan.
3. Uitgesloten is schade:
 - 3.1 door verbouwing, reparatie, aanbouw of verzakking van het pand;
 - 3.2 door of gedurende verplaatsing, verandering, bewerking, beschildering, of versiering van het glas;
 - 3.3 door verandering van de lijsten of gebrek aan onderhoud daarvan;
 - 3.4 door aardbeving of vulkanische uitbarsting, atoomkernreacties, overstroming, molest (gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer, munitie) en opzet of goetvinden van verzekerde;
 - 3.5 leegstand van het pand;
 - 3.6 schaden die ontstaan zijn vóór de ingangsdatum van de verzekering;
 - 3.7 eigen gebrek (7.17.2.8 BW).
- 4.1 Schaden zullen worden vergoed in glas van dezelfde soort en kwaliteit als het gebroken glas of de vervangingswaarde van het gebroken glas;
- 4.2 Verzekeraar(s) behouden zich het recht voor de verzekerde schadeloos te stellen door de schade in geld te vergoeden.

Deze aanvullende verzekeringsvoorwaarden Glasverzekering is alleen van toepassing voor de locaties Kanaalweg 1 te Middelburg en Kennedylaan 1 te Terneuzen.